

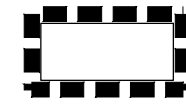


# Stadt Rockenhausen

## Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"



### Planzeichen



Geltungsbereich des Bebauungsplans Windpark Dörsbach

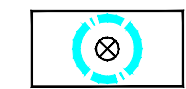
### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung „Windenergie“ (§ 11 BauNVO)

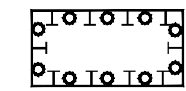
**Maß der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §12 Abs. Abs.6 und §16-21a BauNVO)  
siehe Textfestsetzungen

### Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO)  
(X, Y: Koordinaten des Kreismittelpunktes in UTM)

### Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) in Verbindung mit Festsetzungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)



Neuanlage eines Gras-/ Krautsaums



Neupflanzung von Einzelbäumen

### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Betreibers der Windenergieanlage

### Festsetzungen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

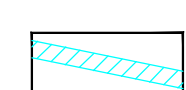
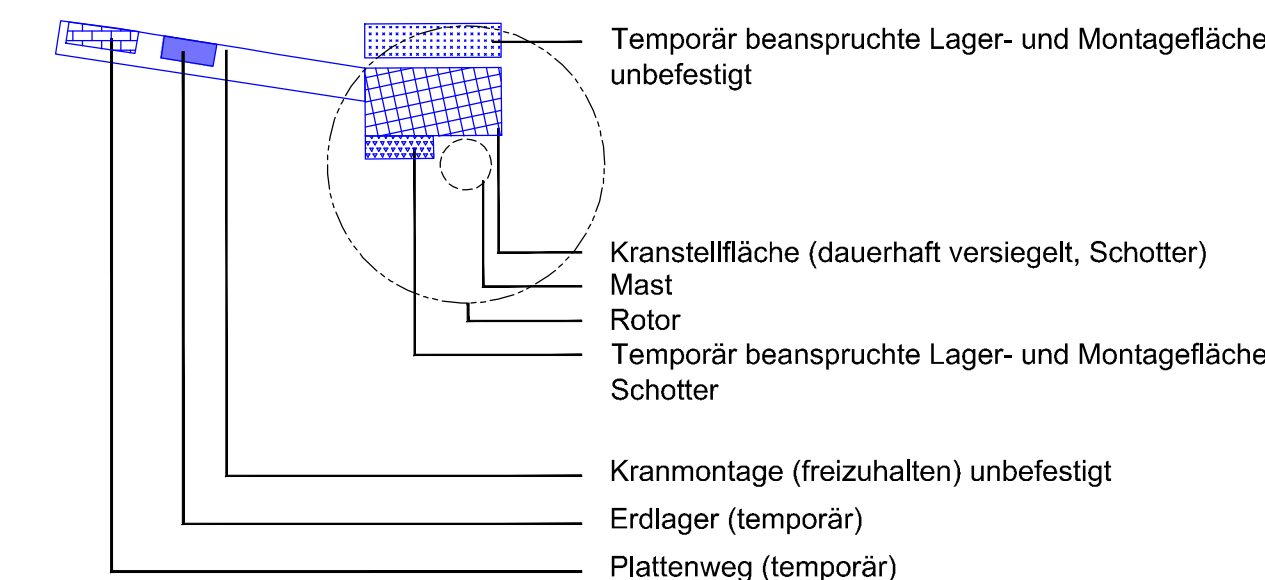


Erhalt Böschungsgehölz

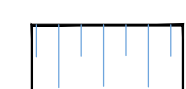


Erhalt von Einzelbäumen

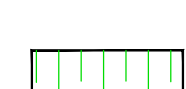
Standort der geplanten Windenergieanlagen mit zugehörigen Nebenflächen gemäß aktuellem Entwurfsstand (vereinfachte Darstellung zur Verdeutlichung, nicht verbindlich)



Geplante Zuwegung gemäß aktuellem Entwurfsstand (inklusive bestehende Wirtschaftswege und Abschnitte außerhalb des Geltungsbereichs, Darstellung zur Verdeutlichung, nicht verbindlich)



Böschungen dauerhaft



Böschungen temporär

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB	16.02.2022
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom	23.03.2022 bis einschl. 06.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs.1 BauGB	28.03.2022 bis einschl. 06.05.2022
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB	...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt	...
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB	vom ... bis einschl. ...
Bet. der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB	mit Schreiben von ...
Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §3 Abs.2 BauGB	...
Dieser Plan wurde gemäß §10 BauGB vom Rat der Stadt Rockenhausen als Satzung beschlossen	.....

Ausfertigung  
Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Stadt überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Rockenhausen den

\_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB und §88 LBauO Rh.-Pf. wurde öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung in Kraft

Rockenhausen den

\_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Dieser Planzeichnung ist ein Textteil mit Textfestsetzungen und Hinweisen sowie eine Begründung mit Umweltbericht gemäß §9 Abs.8 BauGB beigefügt.**

Hinweis:  
Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb 7 Jahren seit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).

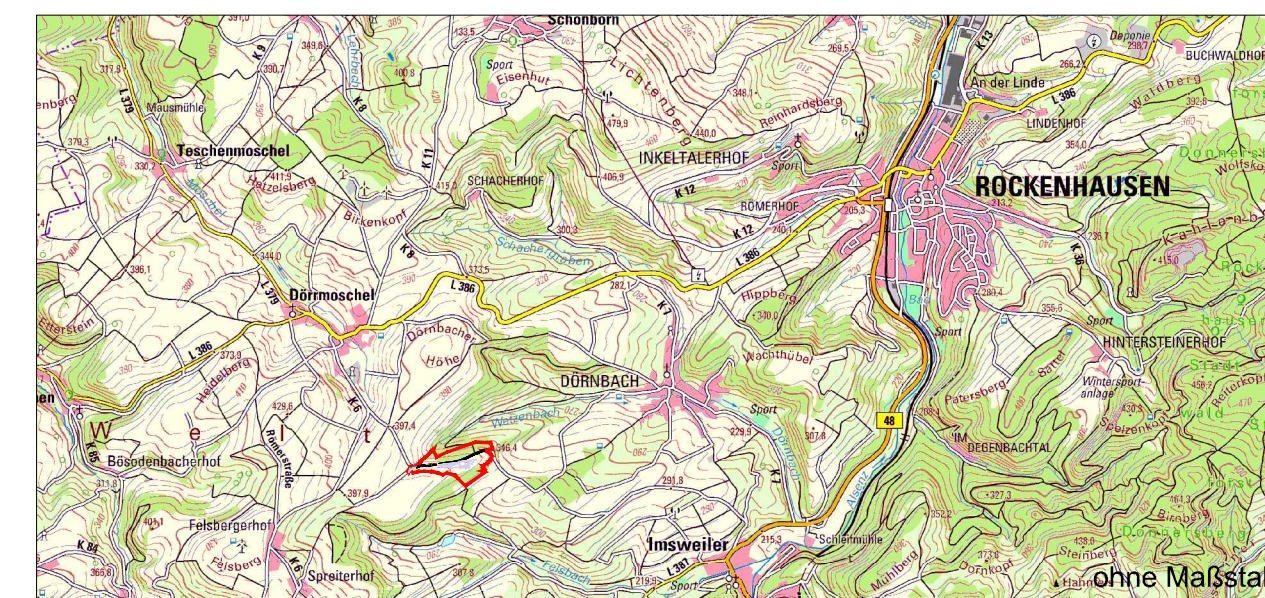
Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

# Stadt Rockenhausen

## Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362)
- Bundeswaldgesetz (BWaldG)** vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)** Rheinland-Pfalz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturchutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)** in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG)** vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Landeswassergesetz (LWG)** in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) des Bundes** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)



# Stadt Rockenhausen

Entwurf zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit nach §§.3 und 4 Abs. 2 BauGB  
Stadt Rockenhausen Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH  
EUROPAALLEE 6 TELEFON: 0631/30330-00  
67657 KAISERSLAUTERN TELEFAX: 0631/30330-33  
Bearbeitet: Jürgen Stoffel Projekt-Nr.: 89/21  
Gezeichnet: Katrin Weigand Maßstab: 1:2000  
Datum: 18.08.2022

**LAUB**  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH