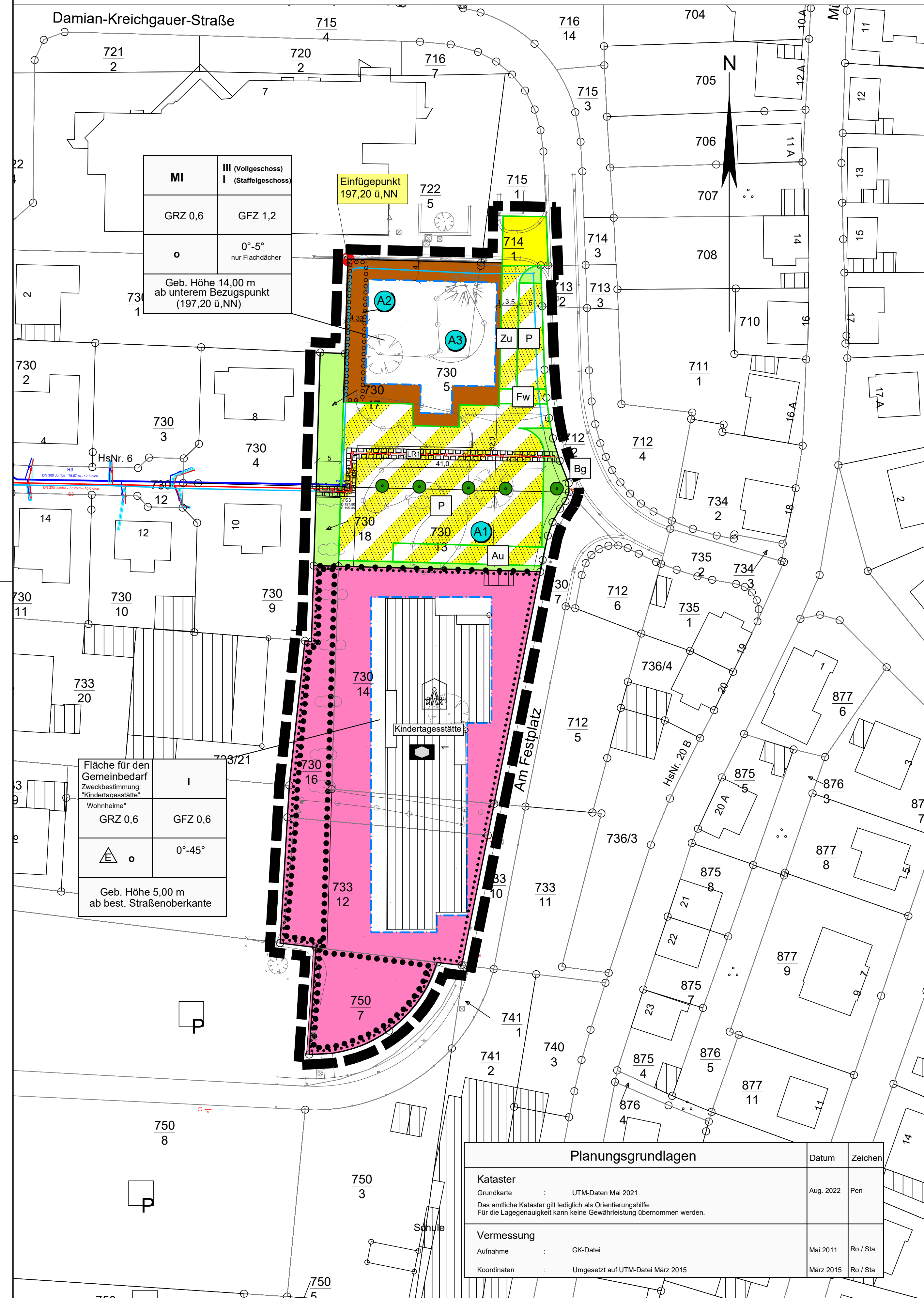


BEBAUUNGSPLANENTWURF

M 1:500



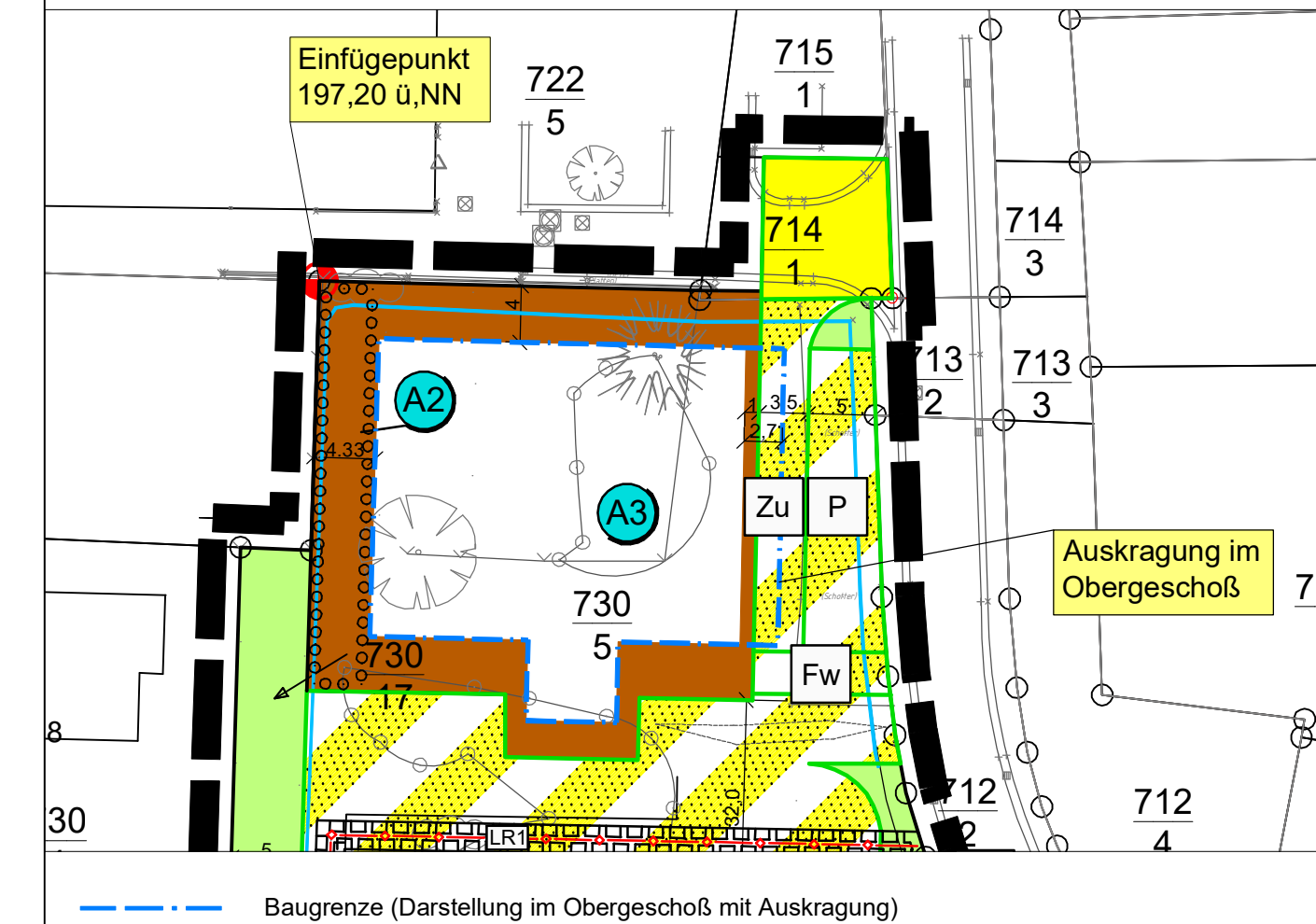
LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilbereichsänderung) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Mi** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Anordnung der Nutzungsschablone

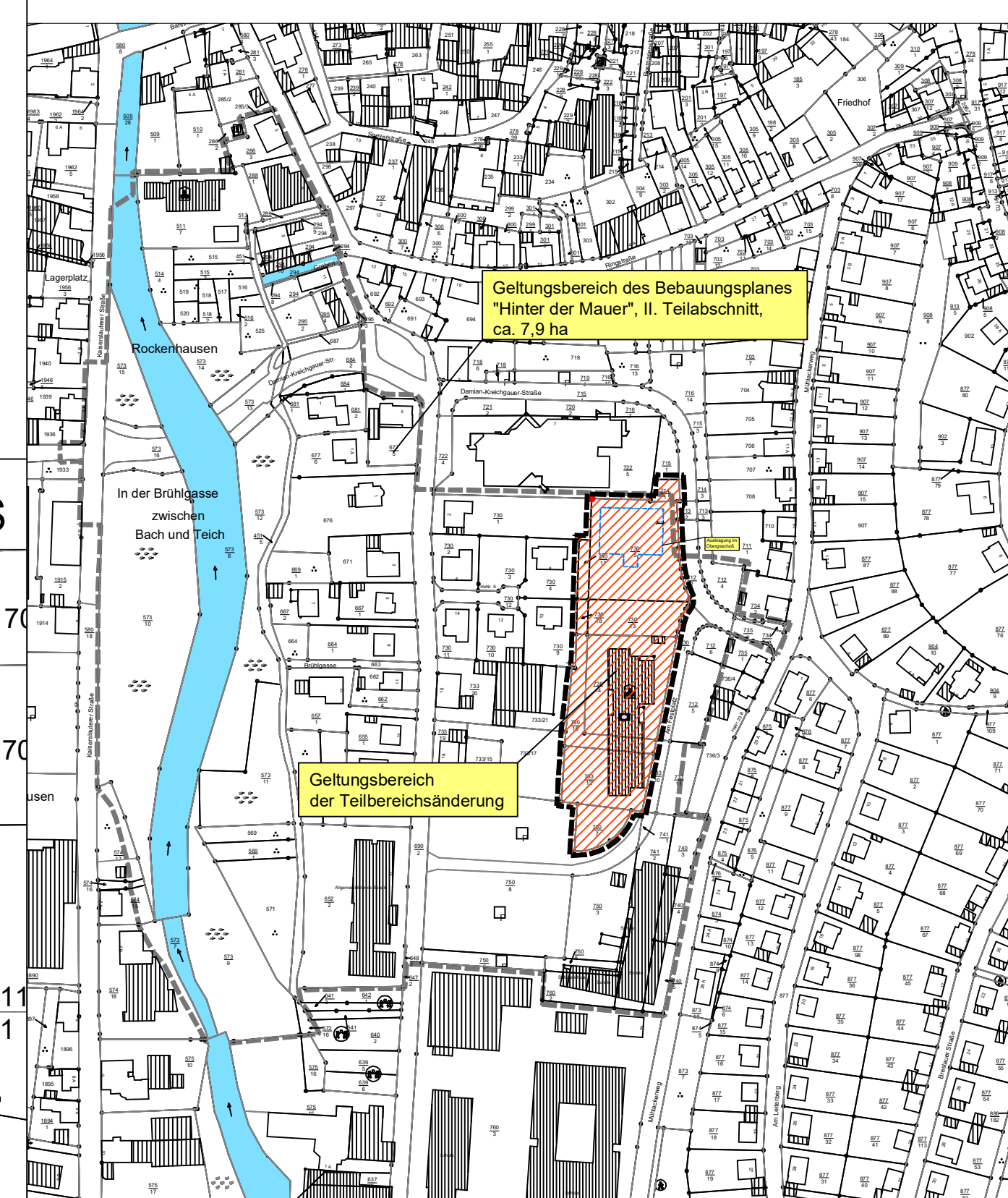
1	2
3	4
5	6
7	

 1. - Gebietsart
 2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 3. - Grundflächenzahl (GRZ)
 4. - Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 5. - Bauweise / zulässige Hausformen
 6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
 7. - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze (Darstellung im Erdgeschoß)
 - offene Bauweise
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: Soziale zweckdienende Gebäude und Einrichtungen "Kindertagesstätte")
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
 - öffentlicher Parkplatz
 - Zufahrt
 - Ausfahrt
 - Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Begleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von:
 - Bäume (beispielhafte Darstellung des Standortes)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- KENNZEICHNUNGEN
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Maßangaben in Meter
 - unterer Bezugspunkt (Nordwest Ecke Flurstück Nr. 730/5)
 - best. Mischwasser
 - best. Schmutzwasser
 - best. Regenwasser
 - best. Wasserleitung wird verlegt (nachrichtliche Darstellung)
 - gepl. Wasserleitung (nachrichtliche Darstellung)

BEBAUUNGSPLANENTWURF OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSLAGEPLAN o.M.



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber:	Stadt Rockenhausen Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land		
Entwurfsverfasser:	Projekt: Stadt Rockenhausen Bebauungsplan "Hinter der Mauer" 2. Teilabschnitt, 2. Änderungsplanung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB		
Teil:	Erneuter Entwurf		
Bearbeitet: Hn	Datum: Juni 2023	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.:	Blattgröße:	Blatt-Nr.:
Geprüft:	R 22 060 E/R	95 / 55	1.01

mb.ingenieure GmbH
 Morbacherweg 5
 67806 Rockenhausen
 Tel. 06361 9215-0
 info@mbingenieure-gmbh.de
 www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
 Kompetenz & Innovation