



Stadt Rockenhausen

Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"



Planzeichen



Geltungsbereich des Bebauungsplans Windpark Dörsbach

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung „Windenergie“ (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §12 Abs. Abs.6 und §16-21a BauNVO)

siehe Textfestsetzungen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO)
(X, Y: Koordinaten des Kreismittelpunktes in UTM)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Betreibers der Windenergieanlage

Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

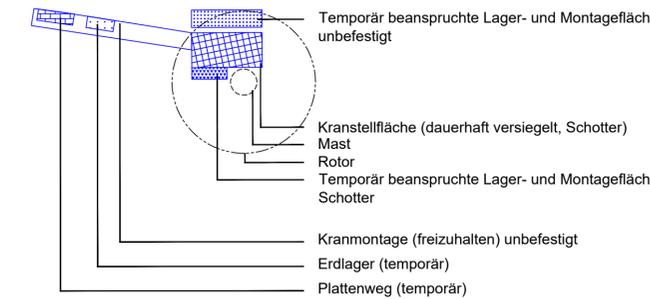


Neuanlage eines Gras-/ Krautsaums



Erhalt Böschungsgelöb

Standort der geplanten Windenergieanlagen mit zugehörigen Nebenflächen gemäß aktuellem Entwurfstand (vereinfachte Darstellung zur Verdeutlichung, nicht verbindlich)



Geplante Zuwegung gemäß aktuellem Entwurfstand (inklusive bestehende Wirtschaftswege und Abschnitte außerhalb des Geltungsbereichs, Darstellung zur Verdeutlichung, nicht verbindlich)



Böschungen dauerhaft



Böschungen temporär

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB ...
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB ... bis einschl. ...
 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB ...
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt ...
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB vom ... bis einschl. ...
 Bet. der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben von ...
 Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §3 Abs.2 BauGB ...
 Dieser Plan wurde gemäß §10 BauGB vom Rat der Stadt Rockenhausen als Satzung beschlossen

Ausfertigung
 Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Stadt überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Rockenhausen den

Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB und §88 LBauO Rh.-Pf. wurde öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung in Kraft

Rockenhausen den

Ortsbürgermeister

Dieser Planzeichnung ist ein Textteil mit Textfestsetzungen und Hinweisen sowie eine Begründung mit Umweltbericht gemäß §9 Abs.8 BauGB beigefügt.

Hinweis:
 Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb 7 Jahren seit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Stadt Rockenhausen

Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Mai 2021 (BGBl. I S. 1221)
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 18.8.2021 I 3908 (Nr. 59)
Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom Art. 112 G v. 10.8.2021 I 343
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) des Bundes in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 18.8.2021 (BGBl. I S. 3901)



Stadt Rockenhausen

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung
 Stadt Rockenhausen
 Bebauungsplan "Windpark Spreiter Feld Ost"

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH
 EUROPALLEE 6 TELEFON: 0631/30330-00
 67657 KAISERSLAUTERN TELEFAX: 0631/30330-33
 Bearbeitet: Jürgen Stoffel Projekt-Nr.: 8921
 Gezeichnet: Katrin Weigand Maßstab: 1:2000
 Datum: März 2021

